

Zmluva o nájme časti pozemku na umiestnenie reklamného zariadenia

uzavretá v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“), ust. §9a ods. 9 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a čl. 24 Zásad hospodárenia s majetkom TSK

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
 Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
 Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
 IČO: 36126624
 DIČ: 2021613275
 IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: NUBIUM, s.r.o.
 Sídlo: Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava
 Pobočka: Piaristická 2, 949 01 Nitra
 Zastúpený: Renáta Divišová, riaditeľka pobočky, na základe plnej moci zo dňa 8.4.2016
 Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
 IBAN: SK04 1100 0000 0026 2402 2995
 IČO: 47 545 674
 DIČ: 2023978055
 IČ DPH: SK 2023978055

(ďalej len „nájomca“)**PREAMBULA**

Na základe vyhodnotenia cenových ponúk na priamy nájom nehnuteľného majetku č. TSK/PNPPM/2016-6 uzavreli v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“), v súlade s ustanovením §9a ods. 9 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s článkom 24 Zásad hospodárenia s majetkom TSK prenajímateľ a nájomca túto nájomnú zmluvu, za podmienok vyhlásených prenajímateľom vo zverejnenom zámere priameho nájmu.

Čl. I**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa, že prenechá nájomcovi do užívania predmet nájmu konkretizovaný v čl. II tejto zmluvy a záväzok nájomcu, že za užívanie predmetu nájmu zaplatí prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dojednaným v ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet nájmu

Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť pozemku vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza v katastrálnom území Prievidza a zapísaného na liste vlastníctva č. 11866, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza ako parcela registra „C“, parcelné číslo 3946/79, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 709 m², a to v rozsahu výmery 5,1 m² podľa situačného náčrtu v kópii katastrálnej mapy, ktorý ako Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej ako „predmet nájmu“).

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania výlučne za účelom osadenia a umiestnenia reklamného zariadenia v počte 1 kus o rozmeroch plochy 510 cm x 240 cm, spolu plocha 12,24 m² podľa vizualizácie, ktorá ako Príloha č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.2.2017 do 31.1.2018.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdať nájomcovi v termíne dohodnutom zmluvnými stranami po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, najneskôr však do 31.1.2017, na základe písomného protokolu s príslušnou fotodokumentáciou.

Čl. V

Výška, spôsob platenia a splatnosť nájomného

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 91,37 eur/m² (slovom deväťdesiatjeden eur tridsaťsedem centov) ročne, t.j. celkom za prenájom 466,- eur za rok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa predchádzajúceho odseku je splatné jednorázovo za celé obdobie nájmu, vopred.
3. Nájomné je nájomca povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v špecifikácii zmluvných strán na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech účtu prenajímateľa.
4. V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi popri dohodnutom nájomnom aj úroky z omeškania vo výške 0,05% p.a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody. V prípade omeškania sa nájomcu so zaplatením nájomného po dobu viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu inštalovať reklamné zariadenie v súlade so situačným náčrtom a vizualizáciou, ktoré sú prílohami tejto zmluvy, na vlastnú zodpovednosť a vlastné náklady. Reklamné zariadenie zostáva vo vlastníctve nájomcu aj po uplynutí doby nájmu, s povinnosťou jeho odinštalovania podľa ods. 4 tohto článku zmluvy.

2. Nájomca je povinný zabezpečiť obsahovú a estetickú úpravu reklamného zariadenia, ako aj jej bezpečné osadenie tak, aby bolo v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR, s dobrými mravmi a aby nevzbudzovali pohoršenie. Počas doby nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady predmet nájmu pravidelne udržiavať do vzdialenosti 1 m od okraja reklamného zariadenia. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú užívaním predmetu nájmu v celom rozsahu, bez možnosti regresie voči prenajímateľovi.

3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť všetky povolenia potrebné na inštaláciu reklamného zariadenia na predmete nájmu a na vyžiadanie ich predložiť prenajímateľovi. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy alebo iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca je povinný odstrániť reklamné zariadenie z predmetu nájmu na vlastné náklady a zodpovednosť, uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odovzdať prenajímateľovi najneskôr deň nasledujúci po skončení nájmu. V prípade omeškania sa nájomcu so splnením tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi popri dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 2 eur za každý deň omeškania sa s touto povinnosťou, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom predmetu nájmu sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutej v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.

2. Ku skončeniu nájmu pred uplynutím doby nájmu dohodnutej v čl. IV ods. 1 môže dôjsť len na základe dohody zmluvných strán alebo na základe výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu výpovede. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť riadne doručená druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v špecifikácii zmluvných strán.

3. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nájomca poruší svoje povinnosti v zmysle čl. VI. ods. 2,3 tejto zmluvy a z dôvodu podľa čl. V. ods. 4 tejto zmluvy.

4. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak sa predmet nájmu stal bez pričinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odovzdať prenajímateľovi najneskôr 3 dni po doručení odstúpenia od zmluvy. V prípade omeškania sa nájomcu so splnením tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi popri dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 2 eur za každý deň omeškania sa s touto povinnosťou, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s § 30 ods. 2 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení, predmet nájmu nie je predmetom dane za užívanie verejného priestranstva.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán prijatej formou očíslovaného písomného dodatku.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Nájomca podpisom tejto zmluvy akceptuje zverejnenie zmluvy v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

5. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Trenčíne, dňa 31 JAN. 2017

V Nitre, dňa 26.01.2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Renáta Divišová
splnomocnenec

Prílohy: 2

Príloha č. 1 - situačný náčrt v kópii katastrálnej mapy

Príloha č. 2 - vizualizácia



EVIDENČNÝ LIST BILLBOARDU č. : 6/3/1/13/1

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Prievidza
Mesto: Prievidza
Lokalita: Ul. M. Falešníka
Popis: príjazd ku Kauflandu, v blízkosti SOU banícke

Fotografia:



Mapa:

